

Technická zpráva

„Demolice objektů u OŘ Plzeň“

Datum vydání: 13. 09. 2024

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

- 1.1.1 Jedná se o demolice objektů, které stojí na pozemcích Správy železnic, státní organizace. V oblasti Plzeň se jedná o objekty stojící v k.ú. Kout na Šumavě, Luby, Meclov a Mutěšín. V oblasti České Budějovice se jedná o objekty stojící v k.ú. Husinec, Kotouň, Velešín a Vyšné. Jedná se převážně o „černé“ stavby, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

1.2 SO 01 Demolice skladu Husinec

1.2.1 Základní údaje:

Objekt se nachází v katastrálním území Běleč u Těšovic, na pozemku p.p.č. 631/1. Objekt nemá vlastní parcelní, popisné ani orientační číslo. Zastavěná plocha předmětného objektu je 24,90 m², obestavěný prostor 111,50 m³.

Pozemek p.p.č. 631/1

Vlastník pozemku: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1

1.2.2 Popis stávajícího stavu:

Jedná se o objekt z cihelného zdiva, které je bez obvodového ztužení a je v celém obvodu popraskané. Krov je celodřevěný, na kterém je položena tašková krytina. Výplně otvorů jsou dřevěné včetně rámu. Do objektu nejsou zavedeny žádné inženýrské sítě.

1.2.3 Postup prací:

Demoliční práce budou prováděny postupně shora dolů. V první fázi bude sejmuta střešní krytina a rozebrána konstrukce krovu. Dále budou vybourány výplně otvorů. Obvodové zdivo se zdemoluje dovnitř objektu. Základy se ubourají min. 0,40 m pod terén. Suť bude rozdělena dle druhů materiálu a odvezena na recyklační skládku. Plocha po ubourání objektu se zasype zeminou se zhutněním, finální vrstva bude provedena z ornice a oseta travním semenem.

1.3 SO 02 Demolice garáže Kotouň

1.3.1 Základní údaje:

Objekt se nachází v katastrálním území Kotouň, na pozemku p.p.č st. 75. Objekt nemá vlastní parcelní, popisné ani orientační číslo. Zastavěná plocha předmětného objektu je 35,20 m², obestavěný prostor 82,72 m³.

Pozemek p.p.č. 3051/5

Vlastník pozemku: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1

1.3.2 Popis stávajícího stavu:

- 1.3.3 Jedná se o objekt, kde obvodová konstrukce je z trámů, opláštění OSB deskami, střešní krytina trapézový plech na jednoduché dřevěné konstrukci. Do objektu nejsou zavedeny žádné inženýrské sítě.

1.3.4 Postup demoličních prací:

Před demolicí je zhotovitel povinen si nechat vytýčit možné inženýrské sítě nacházející se v místě demolice objektu. Demoliční práce budou prováděny postupně shora dolů. V první fázi bude sejmuta střešní krytina a rozebrána konstrukce krovu. Dále bude odstraněna dřevěná konstrukce objektu. Zámková dlažba zůstane zachována. Odpad z

demolice bude rozdělen dle druhů materiálu a odvezen na recyklační skládku. Rovněž komunální odpad nacházející se v objektu bude odvezen na skládku. Po demolici je nutné provést tesařské, klempířské a pokrývačské práce na úpravě okapové hrany sousedního objektu WC, ke které byl demolovaný objekt přistaven. Plocha po ubouraném objektu se zasype zeminou se zhutněním, finální vrstva bude provedena z ornice a oseta travním semenem.

1.4 SO 03 Demolice skladů Kout na Šumavě

1.4.1 Základní údaje:

Objekty se nacházejí v katastrálním území Kout na Šumavě, na pozemku p.p.č. 3379/1. Objekty nemají vlastní parcelní, popisné ani orientační číslo. Zastavěná plocha všech objektů je 160,00 m², obestavěný prostor 155,78 m³.

Pozemek p.p.č. 3379/1

Vlastník pozemku: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, 110 00 Praha 1

1.4.2 Popis stávajícího stavu:

Jedná se o 4 celodřevěné vzájemně propojené objekty skladů s dřevěnými nosnými sloupy, s pobitím z prken. Krov je celodřevěný s celoplošným laťováním, na kterém je položena plechová krytina a krytina z asfaltových pasů. Do výše uvedených objektů nejsou zavedeny žádné inženýrské sítě.

1.4.3 Postup demoličních prací:

Před vlastní demolicí objektu bude provedeno vyřezání náletových dřevin v okolí objektů a zhotovitel je povinen si nechat vytýčit možné inženýrské sítě nacházející se v místě demolice objektu. Demoliční práce budou prováděny postupně shora dolů. V první fázi bude sejmuta střešní krytina a rozebrána konstrukce krovu. Dále bude odstraněno dřevěné obložení. Poté se rozebere dřevěná nosná konstrukce. Základy všech objektů se ubourají min. 0,40 m pod terén. Odpad z demolice bude rozdělen dle druhů materiálu a odvezen na recyklační skládku. Rovněž komunální odpad nacházející se v objektu bude odvezen na skládku. V rámci stavby bude provedeno montáž nového oplocení ze strojového pletiva v délce 32,55 m. Plocha po demolovaných objektech se zasype zeminou se zhutněním, finální vrstva bude provedena z ornice a oseta travním semenem.

1.5 SO 04 Demolice skladu Luby

1.5.1 Základní údaje:

Objekt se nachází v katastrálním území Luby, na pozemku p.p.č. 879/1. Objekt nemá vlastní parcelní, popisné ani orientační číslo. Zastavěná plocha předmětného objektu je 10,00 m², obestavěný prostor 16 m³.

Pozemek p.p.č. 879/1

Vlastník pozemku: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, 110 00 Praha 1

1.5.2 Popis stávajícího stavu:

Jedná se o celodřevěný objekt s dřevěnými nosnými sloupy, s pobitím z prken. Střecha plochá, na které je položena plechová krytina. Do výše uvedeného objektu není zavedena žádná inženýrská síť. Kolem objektu je provedeno dřevěné oplocení.

1.5.3 Postup demoličních prací:

Před demolicí je zhotovitel povinen si nechat vytýčit možné inženýrské sítě nacházející se v místě demolice objektu. Demoliční práce budou prováděny postupně shora dolů. V první fázi bude sejmuta střešní krytina a dále rozebrána dřevěná konstrukce. Dále bude provedena demontáž dřevěného oplocení. Odpad z demolice bude rozdělen dle druhů materiálu a odvezen na recyklační skládku. Rovněž komunální odpad nacházející se v objektu bude odvezen na skládku. Plocha po ubouraném objektu se zasype zeminou se zhutněním, finální vrstva bude provedena z ornice a oseta travním semenem.

1.6 SO 05 Demolice skladu Meclov

1.6.1 Základní údaje:

Objekt se nachází v katastrálním území Meclov, na pozemku p.p.č. st. 294. Objekt má vlastní parcelní, nikoliv popisné ani orientační číslo. Zastavěná plocha předmětného objektu je 24,60 m², obestavěný prostor 68,88 m³.

Pozemek p.p.č. st. 294

Vlastník pozemku: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

1.6.2 Popis stávajícího stavu:

Jedná se o objekt částečně dřevěný, částečně zděný z cihelného zdiva, které je bez obvodového ztužení a je v celém obvodu popraskané. Krov je pultový celodřevěný, na kterém je položena tašková krytina. Do objektu nejsou zavedeny žádné inženýrské sítě. U objektu vede oplocení z pletiva a v jeho blízkosti se nachází studna.

1.6.3 Postup demoličních prací:

Před vlastní demolicí objektu bude provedeno vyřezání náletových dřevin v okolí objektů a zhotovitel je povinen si nechat vytýčit možné inženýrské sítě nacházející se v místě demolice objektu. Demoliční práce budou prováděny postupně od shora dolů. V první fázi bude sejmuta střešní krytina a rozebrána konstrukce krovu. Dále bude odstraněno dřevěné obložení. Poté se rozebere dřevěná nosná konstrukce a cihelné výplňové zdivo. Základy objektu se ubourají min. 0,40 m pod terén. Odpad z demolice bude rozdělen dle druhů materiálu a odvezen na recyklační skládku. Rovněž komunální odpad nacházející se v objektu bude odvezen na skládku. V rámci stavby bude provedena montáž nového oplocení ze strojového pletiva v délce 20,20 m, včetně osazení plotových sloupků. Plocha po demolovaném objektu se zasype zeminou se zhutněním, finální vrstva bude provedena z ornice a oseta travním semenem. Na demolici je vydáno rozhodnutí o odstranění stavby, které vydal DESU pod č. j. DESU/123/007641/24 ze dne 27. 06. 2024. Zhotovitel je povinen se podmínkami uvedenými v tomto rozhodnutí zcela řídit.

1.7 SO 06 Demolice skladu Mutěšín

1.7.1 Základní údaje:

Objekt se nachází v katastrálním území Mutěšín, na pozemku č. 1670/1. Objekt nemá vlastní parcelní, popisné ani orientační číslo. Zastavěná plocha předmětného objektu je 20 m², obestavěný prostor 41 m³.

Pozemek č. 1670/1

Vlastník pozemku: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

1.9.1 Základní údaje:

1.9.2 Popis stávajícího stavu:

Jedná se o objekt z cihelného zdiva, sokl objektu je kamenný. Střecha je sedlová, krov je celodřevěný s celoplošným bedněním, na kterém je položena plechová krytina. Výplně otvorů jsou dřevěné včetně ráků. V objektu jsou odpojeny veškeré inženýrské sítě. U objektu hlásy stojí plechová čekárna, která zůstane zachována.

1.9.3 Postup demoličních prací:

Před demolicí je zhotovitel povinen si nechat vytýčit možné inženýrské sítě nacházející se v místě demolice objektu. Demoliční práce budou prováděny postupně od shora dolů. V první fázi bude sejmuta střešní krytina a rozebrána konstrukce krovu. Dále budou vybourány výplně otvorů. Obvodové zdivo se zdemoluje dovnitř objektu. Základy se ubourají min. 0,40 m pod terén. Odpad z demolice bude rozdělen dle druhů materiálu a odvezen na recyklační skládku. Rovněž komunální odpad nacházející se v objektu bude odvezen na skládku. Plocha po demolovaném objektu se zasype zeminou se zhutněním, finální vrstva bude provedena z ornice a oseta travním semenem. Na demolicí je vydáno rozhodnutí o odstranění stavby, které vydal DESU pod č. j. DESU/123/006596/24 ze dne 13. 06. 2024. Zhotovitel je povinen se podmínkami uvedenými v tomto rozhodnutí zcela řídit.

2. BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ

- 2.1.1 V návaznosti na předpis SŽ Bp1 Pokyny provozovatele dráhy k zajištění bezpečnosti a k ochraně zdraví osob při činnostech a pohybu v jeho prostorách a v prostorách železniční dráhy zpracoval zadavatel v příloze č. 1 této technické zprávy přehled rizik možného ohrožení zdraví a života osob a přijatých opatření ze strany Správy železnic.

3. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 3.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům a typové dokumentaci na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“ (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>) a **<https://typdok.tudc.cz/> v sekci „archiv TD“**.

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

Správa železnic, státní organizace

Centrum techniky a diagnostiky

Úsek provozně technický, OHČ

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@spravazeleznic.cz**

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

4. PŘÍLOHY

- | | |
|-----------|--|
| Příloha 1 | Registr rizik SŽ pro CPS |
| Příloha 2 | Rozhodnutí o odstranění stavby č. j. DESU/123/007641/24 ze dne 27. 06. 2024 (Meclov) |
| Příloha 3 | Rozhodnutí o odstranění stavby č. j. DESU/123/006596/24 ze dne 13. 06. 2024 (Vyšné) |